

## REZERVAČNÍ SMLOUVA

(dále jen „**Prodávající**“)

a

(dále jen „**Zájemce**“)

společnost **AUPROL s.r.o.**, IČO: 24236705, DIČ: CZ24236705, se sídlem č.p. 119, 391 65 Radětice, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 29783, zastoupená panem Jaroslavem Polákem, jednatelem (dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## REZERVAČNÍ SMLOUVU

dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

## ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ..... LV ....., KU ..... vedeném Katastrálním úřadem pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ..... (dále jen „**nemovitost**“).

1.2.

Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem o koupi, výše uvedené nemovitosti, za celkovou kupní cenu ..... (slovy: ..... korun českých). Prodávající a Zájemce, se na výzvu Advokátní kanceláře, zavazují uzavřít mezi Prodávajícím a osobou určenou Zájemcem kupní smlouvu k nemovitosti, za celkovou kupní cenu .....-**Kč** (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena bude složena do advokátní úschovy. Zájemce má právo si sám určit právnickou nebo fyzickou osobu, na kterou nemovitost bude převedena, kdo se stane vlastníkem nemovitosti.

## SMLUVNÍ PODMÍNKY

2.1.

Smluvní strany ujednaly, že výši rezervačního poplatku v částce .....-**Kč** (slovy: ..... korun českých), skládá Zájemce a to do 2 dnů od podpisu této smlouvy, na účet poskytovatele (společnosti AUPROL s.r.o., IČ. 24236705, DIČ: CZ24236705), č.u....., VS .....a tato částka bude započtena jako odměna společnosti, která zahrnuje veškerý právní servis (dle „[Ceník a služby I.](#)“) a služby související s prodejem nemovitosti, zprostředkování prodeje a možnosti koupě nemovitosti za uvedenou kupní cenu. Rezervační poplatek, není součástí kupní ceny. Po obdržení Rezervačního poplatku, bude kompletně zrušena veškerá inzerce.

2.2.

Právní servis, Kupní smlouva, Předávací protokol k nemovitosti, Smlouva o úschově, úschova financí, návrh na vklad, kolek v hodnotě **2000,-Kč**, je pro kupujícího a prodávajícího zcela bez poplatku, pokud strany využijí službu u smluvního partnera společnosti AUPROL s.r.o. Veškeré služby jsou dle Ceníku a služby I. společnosti AUPROL s.r.o.

2.3.

Zájemce má nárok na vrácení rezervačního poplatku pouze v případě, že Prodávající předpokládanou Kupní smlouvu neuzavře. V jiných případech, při odstoupení zájemce, rezervační poplatek bude započten, dle odstavce 2.1.

2.4.

Pokud prodávající z jakéhokoli důvodu odmítne odprodat, případně jinak znemožní prodej a převod na kupujícího (např. nemá právo rozhodovat o nemovitosti, jiný vlastník, poškození nemovitosti, porušení právních předpisů, exekuce, insolvence a jiné), je povinen Poskytovateli uhradit smluvní pokutu ve výši .....,-Kč za zmaření obchodu. V tomto případě bude Rezervační poplatek vrácen v plné výši na účet zájemce a to do 7 dnů.

**Poznámka: bod 2.5. vzájemná garance, je po souhlasu obou stran.**

2.5.

Obě strany (prodávající a zájemce) se vzájemně dohodly, že strana, která odstoupí od koupě nebo prodeje ( odmítne odprodat, odmítne odkoupit ), případně jinak znemožní prodej a převod nemovitosti, zaplatí druhé straně pokutu ve výši **200.000,-Kč** a to do 7 dnů od výzvy.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1.

Všechny vztahy, které nejsou v této Smlouvě výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, především zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

3.2.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3.3.

Účastníci Smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem přečetli, textu porozuměli, co do obsahu ji bez výhrad schvalují a připojují svoje podpisy.

V            dne            2024

V            dne            2024

\_\_\_\_\_  
AUPROL s.r.o.